



**Signature de l'avenant II à
la Convention Action
Cœur de Ville
Vendredi 15 décembre
2023**



ACTION CŒUR DE VILLE

(VOLET I)

ACTION CŒUR DE VILLE : UN VÉRITABLE PROJET DE TERRITOIRE

Une délibération cadre avec pour objectif « la reconquête du centre-ville médiéval »

2017

Transformation de la convention-cadre Action cœur de Ville en ORT (Loi ELAN) : arrêté préfectoral

2019

Actualisation de l'ensemble des fiches actions annexées à la convention originelle

2022



2018

Signature de la convention Action Cœur de Ville

2020

Signature de l'avenant à la convention (ORT)

2023

Évaluation/bilan de la phase I et rédaction de la phase II



Signature de l'avenant de prolongation

2026

PROGRAMME ACTION CŒUR DE VILLE



AXE 1

De la réhabilitation à la restructuration : vers une offre attractive de l'habitat en centre-ville

AXE 2

Favoriser un développement économique et commercial équilibré

AXE 3

Développer l'accessibilité, la mobilité et les connexions

AXE 4

Mettre en valeur les formes urbaines, l'espace public et le patrimoine

AXE 5

Fournir l'accès aux équipements, services publics, à l'offre culturelle et de loisirs

82 fiches-actions (2022)



CHIFFRES CLES



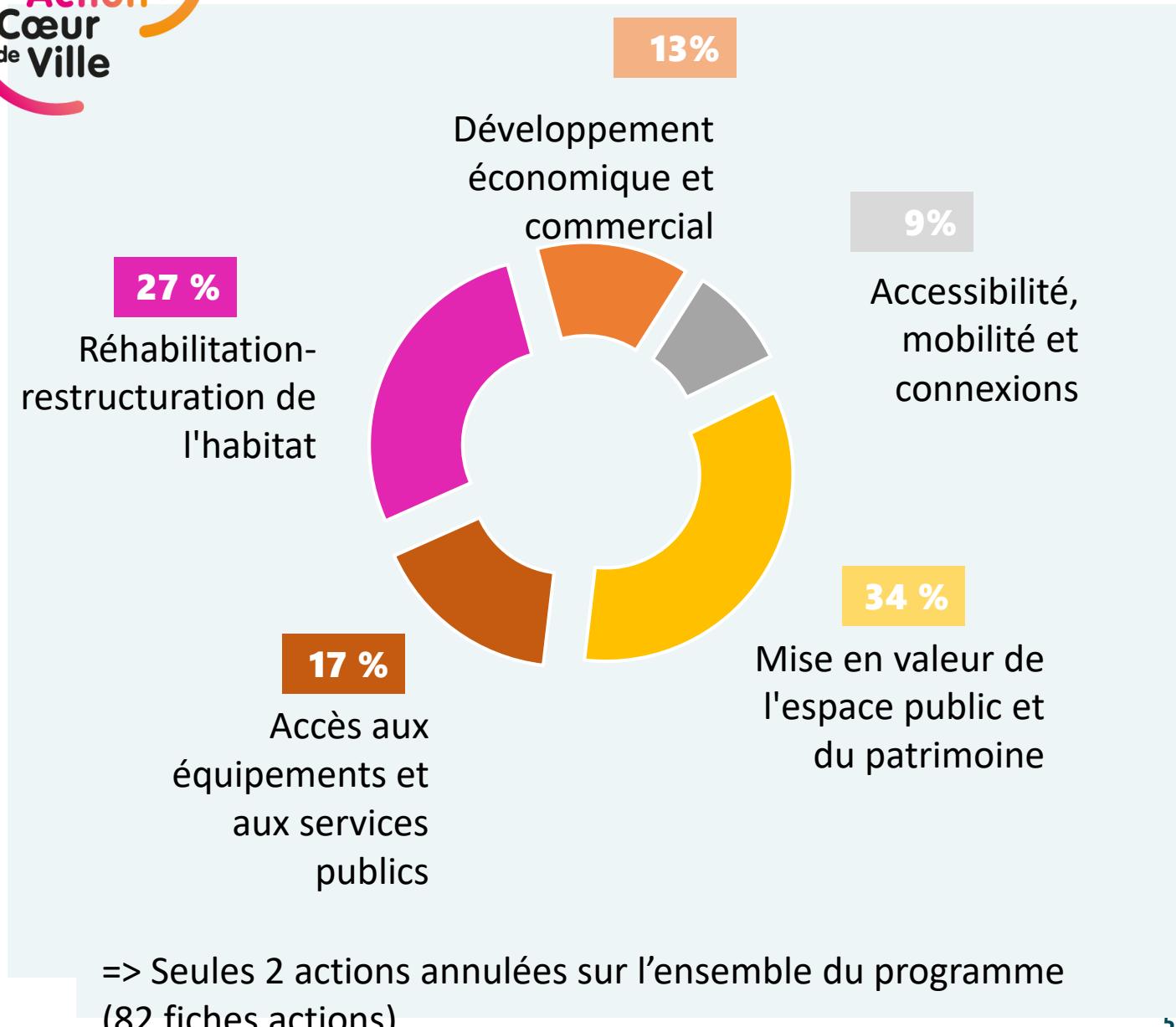
TOTAL DES DEPENSES : 15 millions HT

PARTENAIRES FINANCIERS

- > ETAT : 32,5 %
- > COLLECTIVITES TERRITORIALES: 9,5 %
- > AUTRES (BANQUE DES TERRITOIRES, ACTION LOGEMENT, EUROPE, AGENCE DE L'EAU,..) : 6 %



Actions opérationnelles

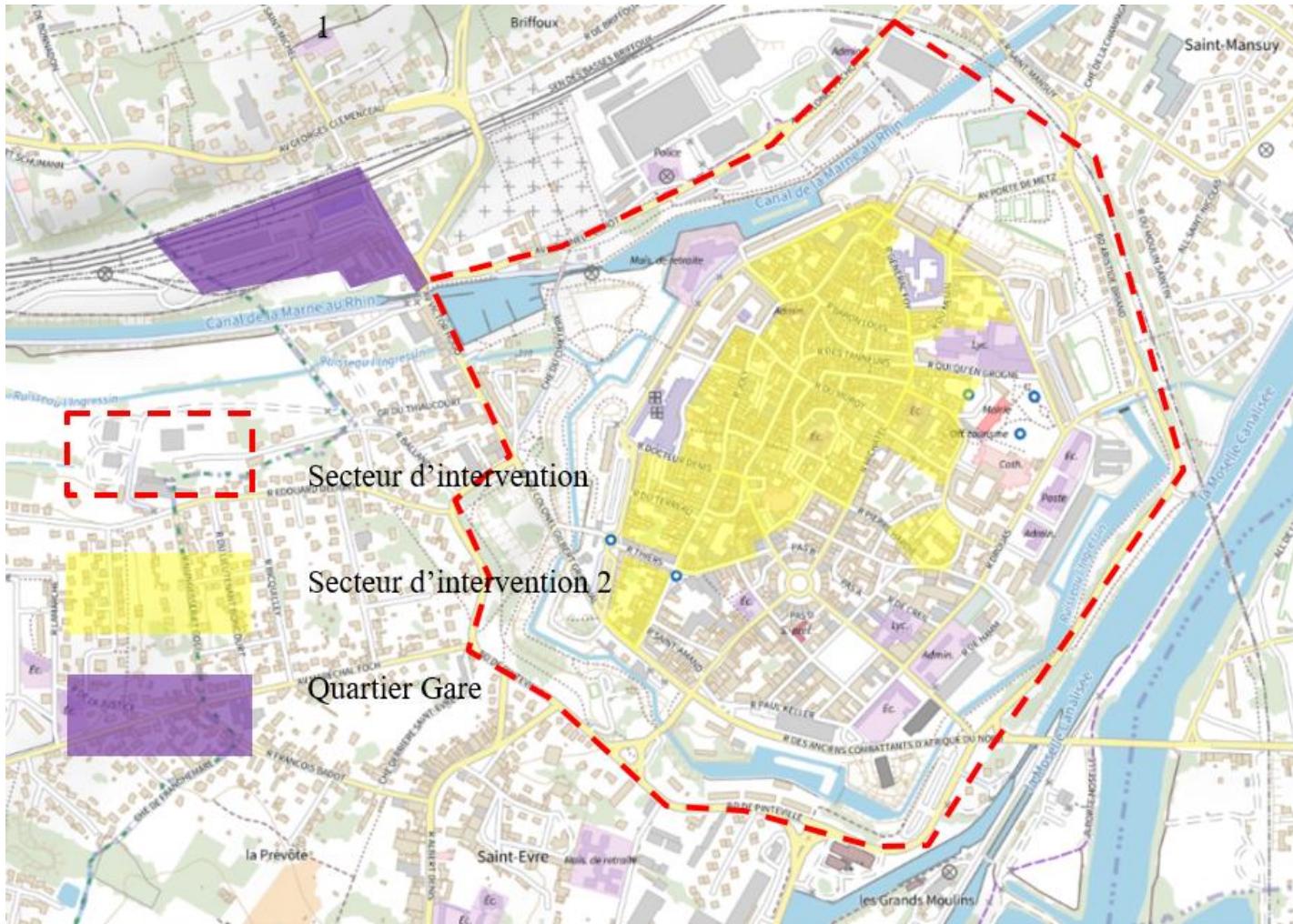




ACTION CŒUR DE VILLE

(VOLET II)

PROGRAMME ACTION CŒUR DE VILLE II



OBJECTIF

- POURSUITE DES ACTIONS EN MATIERE DE RENOUVELLEMENT URBAIN LANCEES SUR LA PREMIERE PERIODE (HABITAT NOTAMMENT)
 - LANCEMENT DE NOUVELLES ACTIONS
- => AU TOTAL 60 FICHES ACTIONS ANNEXEES A L'AVENANT 2

EVOLUTIONS

- EXTENSION DU PERIMETRE (GARE)
- ATTENTION PARTICULIERE AUX ENTREES DU CV
- REAFFIRMATION DE LA TRANSITION ECOLOGIQUE, AU CŒUR DES POLITIQUES PUBLIQUES

ACV II (exemples d'actions)



AXE 1

De la réhabilitation à la restructuration : vers une offre attractive de l'habitat en centre-ville



AXE 2

Favoriser un développement économique et commercial équilibré



AXE 3

Développer l'accessibilité, la mobilité et les connexions



AXE 4

Mettre en valeur les formes urbaines, l'espace public et le patrimoine



AXE 5

Fournir l'accès aux équipements, services publics, à l'offre culturelle et de loisirs

- ❖ Poursuite du Traité de Concession (Porte de Metz notamment)
- ❖ Procédures coercitives sur certains immeubles
- ❖ Stratégie de lutte contre les logements vacants

- ❖ Aménagement du local 14 Place du Marché
- ❖ Etude de projet hôtelier
- ❖ Réinvestissement des locaux commerciaux vacants

- ❖ Développement des mobilités douces: Plan Vélo
- ❖ Réflexion sur la place du piéton en CV
- ❖ Aménagements d'espaces publics

- ❖ Mise en conformité électrique de la cathédrale
- ❖ Végétalisation du centre-ville
- ❖ Site Patrimonial Remarquable

- ❖ Développement du cinéma municipal
- ❖ Réseau de chaleur urbain
- ❖ Restructuration des planchers du musée





Les actions



Porte de Metz / Concession d'Aménagement

AXE 1

De la réhabilitation à la restructuration : vers une offre attractive de l'habitat en centre-ville



UN PROGRAMME DE RÉHABILITATION EN TROIS PHASES

-FÉVRIER À AVRIL 2023

Pose du parapluie
(toiture provisoire)

- 2024

Lancement des travaux de
restauration clos/couvert

-2025

Travaux intérieurs
(5 logements)



7 Place Croix de Fue / Concession d'Aménagement

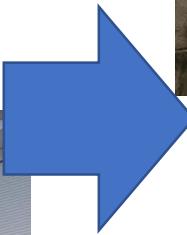


AXE 1
De la réhabilitation à la restructuration : vers une offre attractive de l'habitat en centre-ville





Rue du Murot / OPAH-RU



AXE 1

De la réhabilitation à la restructuration : vers une offre attractive de l'habitat en centre-ville

- > **Lutte contre la vacance**
- > **Création de 2 logements locatifs (intermédiaires)**



Sectorisation des commerces / création d'un quartier Gourmand

AXE 2

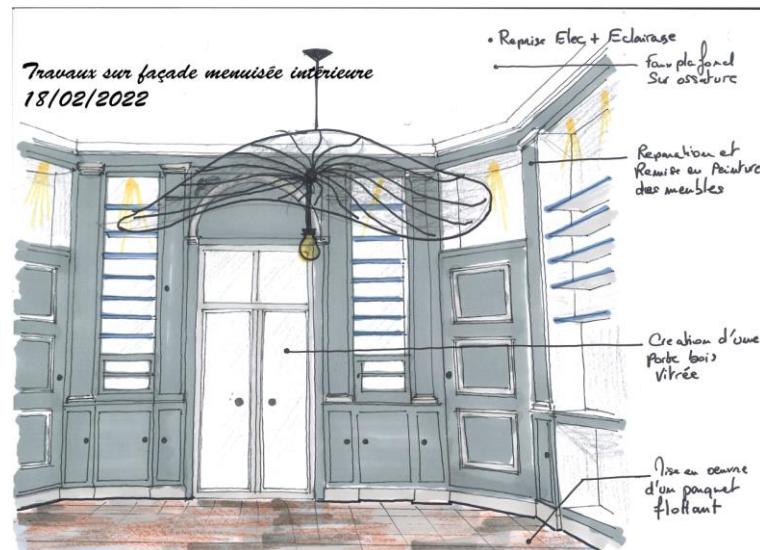
Favoriser un développement économique et commercial équilibré



© ville de Toul



Sectorisation des commerces / création d'un quartier Gourmand



AXE 2

Favoriser un développement économique et commercial équilibré

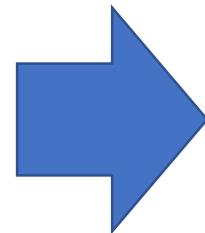
- > **Lutte contre la vacance commerciale**
- > **Valorisation de l'artisanat**
- > **Portage foncier EPFGE**
- > **Réalisation des travaux de réhabilitation par la Ville de Toul**



Pôle d'échanges multimodal (maîtrise d'œuvre intercommunale)

AXE 3

Développer l'accessibilité, la mobilité et les connexions



© ville de Toul



Création d'un giratoire reliant la ville haute au centre-ville

AXE 3

Développer l'accessibilité, la mobilité et les connexions



© ville de Toul

Plusieurs jardins créés en centre-ville



© ville de Toul

AXE 4 Mettre en valeur les formes urbaines, l'espace public et le patrimoine



© ville de Toul



© ville de Toul

Valorisation de la cathédrale St Etienne



AXE 4

Mettre en valeur les formes urbaines, l'espace public et le patrimoine

© ville de Toul

Les équipements sportifs et de loisirs

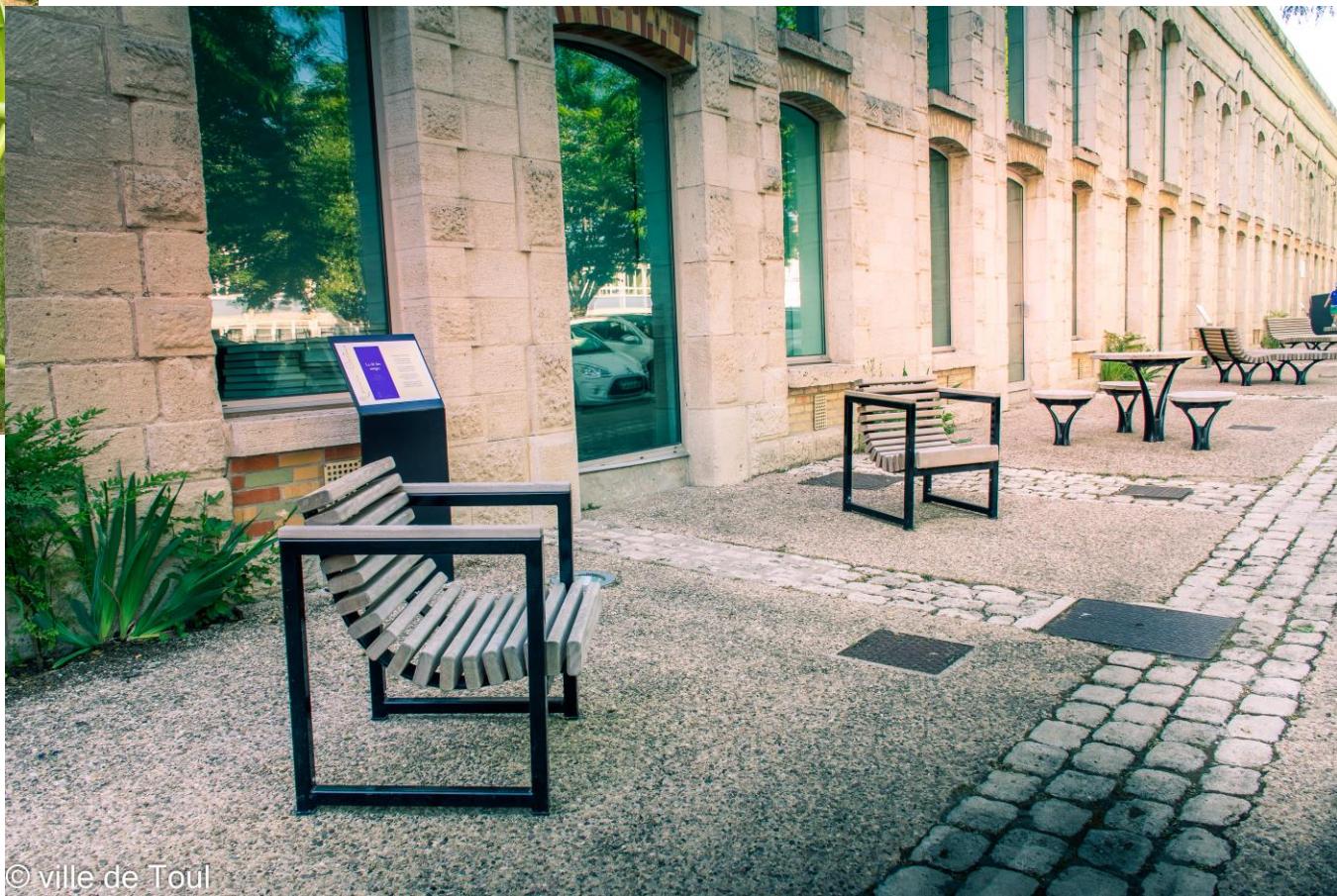


de Toul



AXE 5

Fournir l'accès aux équipements, services publics, à l'offre culturelle et de loisirs



© ville de Toul

La requalification de la patinoire municipale



AXE 5

Fournir l'accès aux équipements, services publics, à l'offre culturelle et de loisirs



© ville de Toul